



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

Attuazione dell'art.26 della L.R.20/2000 e s.m.i.



COMUNE DI SARSINA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

art.28 della L.R.20/2000 e s.m.i.

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO CENTRO STORICO DI RANCHIO STATO DI CONSERVAZIONE

Il Sindaco
prof. Lorenzo Cappelli

Il Progettista
arch. Carlo Lazzari

Elaborazioni grafiche
e gestione dall
ing. Gianmarco Benini

L'Assessore
Mike Moretti

Il Dirigente
ing. Mauro Fabbretti

Indagini territorio rurale
Studio Multiplo
arch. Andrea Lombardi



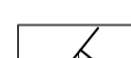

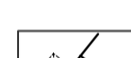









ELABORATO

CS.4r

SCALA 1:500



LEGENDA

-  Anditi e scale (sistemi distributivi)
-  Porticati / Logge
-  Tetto piano / Terrazzo
-  Terrazzo aggettante
-  Pensilina aggettante
-  Corpo edilizio in corso di recupero
-  Corpo edilizio recentemente risanato
-  Corpo edilizio in buone condizioni (riferito a corpi edilizi di recente edificazione in genere derivati da sostituzione edilizia)
-  Corpo edilizio complessivamente mediocre (riferito a corpi edilizi di recente edificazione in genere derivati da sostituzione edilizia)
-  Corpo edilizio con finiture interne ed esterne degradate
-  Corpo edilizio con strutture e finiture interne ed esterne degradate
-  Corpo edilizio precario
-  Corpi edilizi estranei al contesto urbano storico (per impianto edilizio-distributivo o/o sistemi strutturali)
-  Facciate con elementi estranei al contesto urbano storico (aperture fuori scala, elementi di oscuramento costituiti da avvolgibili, manto di copertura, cornicioni, sporti di gronda e materiali di finitura incongrui, ecc.)
-  Aree libere di pertinenza delle UMI con elementi incongrui al contesto urbano storico (pavimentazioni incongrue, presenza di corpi superfluetivi, ecc.)
-  Aree libere di pertinenza delle UMI in buone o mediocre stato di conservazione
-  Aree libere di pertinenza delle UMI in stato di abbandono
-  Aree in stato di abbandono
-  Anditi di collegamento con le aree libere di pertinenza
-  Spazi liberi pubblici (strade, parcheggi, ecc.)

